

Продается студия / вариант № 189046

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
53

**4 250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,1 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 2,9 м<sup>2</sup>

Этаж	16
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

В продаже студия в ЖК Цветной бульвар. Квартал возводится в динамично развивающейся инфраструктуре, в 10 минутах от СТЦ «Мега». В окружении две лесные аллеи, закрывающие территорию от автомобильной магистрали. В непосредственной близости расположен гипермаркет детских товаров «RICH FAMILY». В шаговой доступности расположены несколько зеленых скверов и большой парк, гипермаркет «Лента» и «Metro», 7 школ, 2 медицинских центра и более 5 детских садов. В 2 минутах пешего пути, как со стороны ул. Сибиряков-Гвардейцев, так и со стороны ул. Петухова, расположены остановки общественного транспорта. До пл. Карла Маркса путь на автомобиле займет 12 минут. Вход в подъезд удобно расположен на уровне земли, а двери выполнены из светопрозрачного профиля. В каждой секции на первом этаже расположены колясочные и почтовые ящики. Входные группы, внутренние помещения подъездов, мопы – разработаны дизайнерским бюро в едином стиле. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату. На квартиру распространяется семейная ипотека и ипотека с господдержкой. Хотите посмотреть квартиру? – звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки. Комиссия Агентства ГРАНОВИТ - 0% (экскурсия, бронирование, сопровождение сделки). Обращаю Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь моего ответа.

## РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-53/189046.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-53/189046.html)

