

Продается 2-к квартира / вариант № 187640

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Галушцака, 9

**10 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 86,4 м<sup>2</sup> Жилая: 41,0 м<sup>2</sup> Кухня: 20,0 м<sup>2</sup>

Этаж	15
Этажность	20
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже 2х комнатная квартира с большой кухней 19,6 квм, позволяющей сделать кухню-гостиную, превратив в прекрасную 3-х студию, с прекрасным видом на город. Две больших комнаты, кухня-столовая 20квм, гардеробная, постирочная. Просторная лоджия с местом для хранения, имеется большой огороженный тамбур без соседей. В подъезде всегда чисто, свое ТСЖ, консьерж. Удобная транспортная развязка - станция метро Гагаринская и Красный проспект 500м, остановка "Магазин Альянс" в 7 минутах. В шаговой доступности продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, Ярче, Бахетле, аптеки, химчистки, зоомагазин, бассейн, фитнес клубы, гимназии, детские сады, молочная кухня, сквер. Монолитно-кирпичный дом 2006г. п., огороженная придомовая территория с парковочными местами, детская площадка.

**РИЭЛТОР**



Рябцев Павел Алексеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-80

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [ryabtsev.p@granovit.ru](mailto:ryabtsev.p@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-9/187640.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-9/187640.html)

