

Продается 1-к квартира / вариант № 180196

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Линейная, 41

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,1 м<sup>2</sup> Жилая: 17,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,5 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продам 1 комнатную квартиру у метро Гагаринская в шаговой доступности 3мин. пешком- в кирпичном доме на 3 м этаже. Классическая кирпичная кладка. Очень теплый дом. Солнечная сторона, светлые европейские моющиеся обои на стенах. Вид из окна на парковку, на областной суд, Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Благоустроенный двор-высокие березы, везде цветники, очень красиво. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддержка чистоты. Много парковочных мест для авто, парковка есть под окном. Детский сад и школа в пешей доступности, торговые центры, фитнес центры, поликлиника и магазины - все рядом! В квартире теплые полы-кафельная плитка на полу (полы 3шт-коридор, кухня, ванная), ванная комната-положен кафель стены и полы и под ванной тоже, окна пластиковые, дверь металлическая, стены и потолки выровнены, в комнате натяжной матовый потолок, трубы, стояки и сантехника заменены, ТВ 100 каналов подключено+ интернет. Дом кирпичный наружные стены 600 мм! все счетчики установлены. Балкон деревянный остеклен. Напротив Деловой центр "Зелёные купола". Рядом: станции метро "Гагаринская" и "Заельцовская", остановка общественного транспорта с возможностью добраться в любой конец города, супермаркеты, торговые центры, "Ройял Парк", детсады, школы, гимназия 9, В относительной близости Медуниверситет и НИИЖТ. Отличное месторасположение, есть кладовка в цоколе, установлена сигнализация в квартире. Жду звонков! С покупателя предусмотрена комиссия Приглашаю на просмотр!

**РИЭЛТОР**



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/lineynaya-41/180196.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/lineynaya-41/180196.html)

