

Продается 1-к квартира / вариант № 166575

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Романова, 39

**12 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 52,7 м<sup>2</sup> Жилая: 20,9 м<sup>2</sup> Кухня: 10,4 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Шикарная однокомнатная квартира в самом центре города в доме бизнес-класса в жилом комплексе Солярис, расположенном в пяти минутах ходьбы от метро площадь Ленина. Через дорогу от дома находится Центральный парк, рядом Театр оперы и балета, Новосибирский музыкальный театр. В доме находится подземный паркинг, доступ в который возможен из подъезда на бесшумном скоростном лифте. Наземные парковочные места оборудованы по внешнему периметру двора. В доме установлена интеллектуальная система, которая обеспечивает бесперебойную работу лифтов, систем водо- и электроснабжения, системы вентиляции. Квартира просторная, уютная, с ремонтом, выполненным из качественных материалов. Открыв дверь квартиры, вы попадаете в холл площадью 13,4 кв. м. Далее расположена уютная кухня 10,4 кв. м. с мягким диваном. Особо стоит отметить жилую комнату, площадь которой 20,9 кв. м., это пространство создает удобство в расположении мебели, а потолки высотой три метра дают ощущение свободы и легкости. В доме прекрасная шумоизоляция. Добавляют приватности окна и просторная остекленная лоджия, выходящие в тихий внутренний двор. Площадь лоджии 6 кв. м. Сквозной чистый подъезд, спокойные порядочные соседи. Эта квартира может служить уютным гнездышком для молодой семьи, возможно с детьми. У детей будет прекрасная возможность обучаться в гимназии № 1. Вы заинтересовались? Звоните, ответу на все ваши вопросы, помогу в получении ипотечного решения в любом банке на выгодных для вас условиях, проведу показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/romanova-39/166575.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/romanova-39/166575.html)

