

Продается дача / вариант № 161109

None р-н,

## Иней-2 садовое товарищество, ул. Садовая, 21

**1 970 000 руб.**

### ПЛОЩАДЬ

Общая: 71,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

По Объекту внесен Задаток! Сезонное предложение для любителей загородного отдыха! Дачный дом недалеко от города, в днт "Иней 2". Направление - Кольванское шоссе. Сразу стоит отметить хорошие подъездные пути, что позволит сэкономить Ваше время и сделает поездку более комфортной. Регулярно, по расписанию от площади Маркса в этом направлении ходят рейсовый автобус и маршрутное такси (остановка "Озеро"). Проезд в СНТ круглогодичный - более, чем в 60ти домах проживают постоянно. В обществе работают два магазина. Сразу на въезде, рядом с правлением- две скважины (с питьевой и технической водой). Впрочем, на нашем участке - собственная скважина! Участок грамотно зонирован - всему нашлось место! Капитальный гараж и открытое парковочное место! Новая просторная баня из бруса с навесом для отдыха в полуденный зной! Хозяйственный блок -и не один.. Две эксплуатируемые теплицы из поликарбоната! Участок правильной формы, давно и хорошо разработан, ухожен. Растут и приносят плоды различные овощные и ягодные культуры. Газон, цветы (на фото- красавец клематис), плодовые деревья - есть все, что радует глаз и душу! Одна только жимолость чего стоит... Двухэтажный, приветливый дом с просторной кухней - верандой, лишенный современного дачного пафоса... здесь просто Хорошо и Уютно! Задача зимнего проживания (и, следовательно, серьезного утепления дома ) перед нынешними Собственниками не стояла. Тем не менее, на случай межсезонья и прохладных весенне-летних дней в доме есть печка а-ля "буржуйка" и электроконвекторы. Современные пластиковые окна также препятствуют потерям тепла. Неторопливая дачная атмосфера располагает и к работе, и к приятному отдыху и дружеским посиделкам... в конце концов, не только грядками и овощами едиными живет человек! В общем, рекомендуем присмотреться.. PS Заявленная в рекламу цена является стартовой и обсуждаема при реальном интересе!

### РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: [levchanova\\_i@granovit.ru](mailto:levchanova_i@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dacha/iney-2-sadovoe-tovarishchestvo/sadovaya-21/161109.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dacha/iney-2-sadovoe-tovarishchestvo/sadovaya-21/161109.html)

