

Продается 2-к квартира / вариант № 151605

None р-н,

**Элитный поселок, ул. Фламинго, 13**

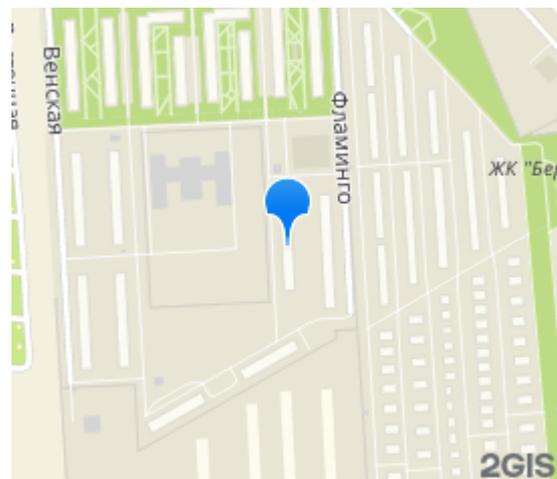
**4 650 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 36,0 м<sup>2</sup> Жилая: 26,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Теплая и светлая 2 комнатная квартира-студия в новом доме спального микрорайона с оригинальной концепцией малоэтажного строительства! Комфорт, практичность и уют. Вы будете жить рядом с поноценной городской инфраструктурой и наслаждаться тишиной ближайшего пригорода Новосибирска. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: уютная кухня-гостиная, изолированная спальня, большая лоджия. Наличие новой мебели позволяет быстро устроиться без всяких хлопот. Чистые аккуратные подъезды. Ухоженные просторные дворы с ландшафтным дизайном радуют своей зеленью и современным оборудованием. Концепция двор без машин: выход из подъезда на обе стороны дома, с одной стороны двор с детской и спортивными площадками, с другой стороны дома много парковочных мест для автомобилей. Рядом торговый центр, строится школа, озелененные места для прогулок и отдыха со скамейками, у Вас будет возможность дышать чистым воздухом во время прогулок. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника № 22 детская и взрослая, Затулинский парк отдыха с контактным зоопарком, спорткомплекс с бассейном "Фламинго", кинотеатр, остановки общественного транспорта, в том числе много прямых маршрутов до метро Маркса, удобный выезд на Бугринский мост и Советское шоссе, 15 минут до ТЦ "Мега", 30 минут до аэропорта "Толмачево". Рассмотрим разные виды расчетов, поможем получить кредитное решение на ипотеку. Звоните, оперативно организуем показ, лучше все увидеть своими глазами!



## РИЭЛТОР



Прошина Элеонора Юрьевна

Тел.: +7 (962) 837-57-60

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [proshina@granovit.ru](mailto:proshina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/flamingo-13/151605.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/flamingo-13/151605.html)