

Продается дача / вариант № 146901

None р-н,

НСТ Утренняя звезда, ул. , 110

3 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 130,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Сезонное Предложение для любителей Загородного Отдыха! Земельный участок с домом недалеко от города. Поездка на автомобиле через Плотниково (или Кольцово) займет у Вас примерно минут 40. В отсутствие авто за час добраться можно на электричке - станция Геодезическая буквально в десяти минутах. СНТ с красивым названием "Утренняя звезда" расположено в уединенном месте, вблизи реки. Дом площадью 130 квадратов 2020 года постройки на бетонном ленточном фундаменте выполнен по каркасной технологии, утеплен. В доме три этажа (третий - мансардный). Фасад оформлен сайдингом жемчужно-голубого цвета и производит приятное впечатление. Внутри дом отделан вагонкой, выполнена пароизоляция стен и крыши. Отопление осуществляется за счет современных электрических конвекторов, но и сам по себе дом теплый! До мелочей продумана система электрики: везде проведен свет, установлены розетки. Баня каркасная, на ленточном фундаменте : внутри обшита вагонкой, снаружи- ОСП плита и сайдинг. Основанием под бассейн (да, здесь есть и бассейн!) служит бетонная площадка.. Электричество и вода для полива подаются в обществе без перебоев. Вода заведена в дом и в баню. Оборудована серьезная система фильтрации. В доме и в летней кухне установлены водонагреватели. Земельный участок грамотно зонирован : на пяти сотках нашлось место для бани, летней кухни, крытого бассейна, теплицы... даже для современного, оборудованного хозблока... куда же на даче без него? Границы участка оформлены новым забором из профлиста. Внутри двора организовано и отсыпано место для парковки трех авто. Огорода, каким он представляется большинству россиян, здесь нет. Тем не менее, выделено место и организованы несколько Высоких грядок, урожая с которых вполне достаточно для нужд семьи. Благодаря завезенному чернозему и современной системе капельного полива уход за этим мини-огородом минимальный! Конечно, есть плодовые деревья, декоративные кустарники, цветы- в общем , все, что радует глаз и душу! Неторопливая дачная атмосфера располагает и к работе, и к приятному отдыху и дружеским посиделкам... в конце концов, не только грядками и овощами едиными живет человек.. В общем, рекомендуем присмотреться.....

РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/dacha/nst-utrennyaya-zvezda/110/146901.html

