

Продается студия / вариант № 143382

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 222

**9 950 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 69,27 м<sup>2</sup> Жилая: 40,69 м<sup>2</sup> Кухня: 19,69 м<sup>2</sup>

Этаж	11
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, тенниса, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/143382.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/143382.html)

