

Продается 1-к квартира / вариант № 141684

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Зорге, 98**

**4 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,1 м<sup>2</sup> Жилая: 17,9 м<sup>2</sup> Кухня: 11,9 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже замечательная, уютная, теплая, светлая однокомнатная квартира улучшенной планировки, в красивом 10-ти этажном доме на 5-ом этаже. В квартире выполнен капитальный ремонт. Новая надежная входная дверь, окна пластиковые, санузел площадью 4, 5 м<sup>2</sup> отделан современным качественным керамогранитом, установлена новая сантехника и сделан встроенный шкаф для хранения всех необходимых принадлежностей. Во всей квартире уложен новый качественный ламинат, поклеены новые обои. Потолки зашпатлеваны и покрашены водоэмульсионной краской. Явным достоинством квартиры является её большая кухня 12 м<sup>2</sup>, на которой вы можете создавать свои кулинарные шедевры. Дополнительным местом отдыха вам будет служить большая застекленная лоджия площадью 6, 1 м<sup>2</sup>. Стены на лоджии оклеены обоями светлого оттенка, на деревянном полу уложен легко моющийся линолеум. Окна выходят на восток, поэтому летом, когда на улице стоит жара, в квартире сохраняется комфортная температура. Приятным дополнением будет гардеробная комната площадью 1, 4 м<sup>2</sup>. В доме установлены финские грузопассажирские лифты KONE. Квартира расположена вдали от лифтовой шахты, поэтому вас не потревожат никакие посторонние технические шумы. Территория вокруг дома и подъезды под круглосуточным видеонаблюдением. Дом расположен внутри квартала, вдали от шумных дорог, во дворе огороженное футбольное поле и современная красивая площадка. В непосредственной близости расположены детские сады и школы, детская и взрослая поликлиники, супермаркеты и магазины, спортивный стадион, бассейн, ледовый дворец спорта, Затулинский парк с аттракционами, кинокомплекс Рассвет, мини-зоопарк, банки, аптеки - все для комфортной жизни. Купившим данную квартиру не нужно задумываться о предстоящем ремонте и тратить на него столь драгоценные время и нервы, а останется только расставить мебель и наслаждаться семейным уютом. Радость от выгодной покупки будет с вами долгое время. Показ по договорённости. Помогу получить ипотечное решение. Звоните, буду рада ответить на все ваши вопросы.

## РИЭЛТОР

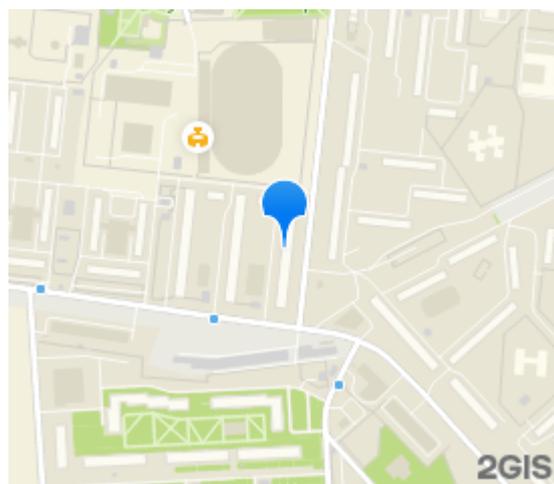


Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/141684.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/141684.html)