

Продается 4-к квартира / вариант № 135458

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Фабричная, 65/3

**23 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 134,6 м<sup>2</sup> Жилая: 94,6 м<sup>2</sup> Кухня: 20,0 м<sup>2</sup>

Этаж	20
Этажность	22
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Шикарная видовая 4-х комнатная квартира в новом комплексе премиум класса! Балкон-терраса по всему периметру. Все окна панорамные! Очень светло и просторно! Дом сдан! Квартира под самоотделку, на полу стяжка, по стенам выполнена "улучшенная" штукатурка. Также по квартире выполнена электроразводка. В квартире тихо, шум от Димитровского моста не доходит, так как находится в отдалении. Очень красиво оформленные подъезды, с большими зеркалами на этажах и двумя лифтами. Кирпичный дом расположен в ста метрах от береговой линии реки Обь - из окон квартир открывается прекрасный вид! Прекрасные места для прогулок, как по территории жилого комплекса, так и у реки со свежим воздухом. Большим плюсом является просторная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест (имеется подземный паркинг), во дворе построены спортивные и детские площадки. В скором времени рядом с домом появится школа и садик. Также есть план строительства пешеходного перехода на улицы Владимировскую и проспект Димитрова. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Близость метро Гарина-Михайловского, 12 мин пешком! За безопасность жильцов отвечает круглосуточная охрана. Подходит под все виды расчетов. Оперативный показ по предварительной договоренности. Обращаю Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь моего ответа.

## РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/135458.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/135458.html)

