

Продается 3-к квартира / вариант № 127018

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. проспект Дзержинского,
34/2

12 299 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 97,7 м² Жилая: 57,0 м² Кухня: 17,0 м²

Этаж	12
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Единственный дом комфорт-класса в Дзержинском районе! Современный ремонт не требующий обновлений, все комнаты изолированные, панорамный вид с обеих сторон дома на центр Дзержинского района. В квартире удобная и функциональная планировка: большая 17м² входная группа, достаточная для хранения вещей, просторная 18 м² кухня-столовая с выходом на панорамную лоджию, просторные спальни 16 и 21 м² которые позволяют отдыхать не слыша других жильцов, удобная гостиная 18 м², её при желании можно превратить в третью спальню. Раздельный просторный санузел удобен для нескольких проживающих. Новый дом класса "Комфорт Плюс", закрытая развитая территория с инфраструктурой. Дом монолитно-кирпичный теплый, уютный и надежный. В подъезде установлены современные и бесшумные лифты: грузовой и пассажирский. В доме есть подземная и наземные парковки. На первом этаже коммерческие магазины и кафе. Территория дома огорожена и обустроена, освещена, установлены камеры: по всему периметру дома, в подъездах, лифтах, что делает дом безопасным. Во дворе дома огромная детская площадка с зоной для игры в футбол. за территорией следят и ухаживают 24/7 чистят, поливают цветочные клумбы, газоны. Зимой убирается снег, ставится елка во дворе. Старший по дому занимается общественными делами на 5 баллов. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, парикмахерские, магазины(Пятерочка, Мария-ра, Лента, Кузина, Куликовский, Чкаловский рынок), кафе и рестораны (Бургер Кинг, Милан), 700 м до фонтана в Сквере авиаторов. В 10 минутах езды расположен самый красивый и развитый парк города с аттракционами "Березовая роща". 15 минут до ст. метро "Берёзовая роща", рядом остановки общественного транспорта в любую часть города. Поможем в получении ипотеки! Полная гарантия сделки! При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

РИЭЛТОР



Боголюбова Елена Юрьевна

Тел.: +7 (964) 096-53-61

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: bogolyubova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/prospekt-dzerzhinskogo-342/127018.html

