

Продается 1-к квартира / вариант № 120366

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/2

**8 536 880 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,89 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 14,0 м<sup>2</sup>

Этаж	20
Этажность	23
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже уютная квартира в новом кирпичном доме! Ключи в декабре 2023 года! Квартира сдаётся с качественной предчистовой отделкой! • Ровная стяжка пола с шумоизоляцией (можно сразу стелить напольное покрытие) • Выровненные оштукатуренные стены • Биметаллические радиаторы отопления • Остекленные лоджии • Кашированные пластиковые окна • Счетчики по воде и электричеству с функцией автоматической передачи данных выведены на лестничную площадку • Качественная металлическая входная дверь  
Инфраструктура центра: • 5 минут ло станции метро Заельцовская • Школы (№ 172, № 24, № 120, № 174, № 13, № 131) • Гимназия № 9, Лицей № 159 • Государственные и частные детские сады • Поликлиники • Детские спортивные и творческие студии • 10 минут до Тимирязевского сквера • 20 минут пешком до Зоопарка, Дендропарка, дельфинария • Сквер у дома • Много зелени • Безопасное покрытие детских площадок • Игровые и спортивные комплексы • Уличные тренажёры • Велосипедная дорожка • Велопарковки Подходит под все виды расчета. В ипотеку от 6%. По всем вопросам ответу по телефону.

**РИЭЛТОР**



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-2482/120366.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-2482/120366.html)

