

Продается 2-к квартира / вариант № 120365

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/2

**9 942 330 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,03 м<sup>2</sup> Жилая: 33,4 м<sup>2</sup> Кухня: 12,85 м<sup>2</sup>

Этаж	18
Этажность	23
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже уютная квартира в новом кирпичном доме! Ключи в декабре 2023 года! Квартира сдаётся с качественной предчистовой отделкой! • Ровная стяжка пола с шумоизоляцией (можно сразу стелить напольное покрытие) • Выровненные оштукатуренные стены • Биметаллические радиаторы отопления • Остекленные лоджии • Кашированные пластиковые окна • Счетчики по воде и электричеству с функцией автоматической передачи данных выведены на лестничную площадку • Качественная металлическая входная дверь  
Инфраструктура центра: • 5 минут до станции метро Заельцовская • Школы (№ 172, № 24, № 120, № 174, № 13, № 131) • Гимназия № 9, Лицей № 159 • Государственные и частные детские сады • Поликлиники • Детские спортивные и творческие студии • 10 минут до Тимирязевского сквера • 20 минут пешком до Зоопарка, Дендропарка, дельфинария • Сквер у дома • Много зелени • Безопасное покрытие детских площадок • Игровые и спортивные комплексы • Уличные тренажёры • Велосипедная дорожка • Велопарковки Подходит под все виды расчета. В ипотеку от 6%. По всем вопросам ответу по телефону.

## РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-2482/120365.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-2482/120365.html)

