

Продается коттедж / вариант № 118465

None р-н,

ДНП Тихая Заводь, ул. Заречная, 35

**12 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 274,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Колыванское направление. ДНП "Тихая заводь" находится в сторону Кудряшовского с/с, всего 1, 5 км от города. Предлагается в продажу дом (сдан в эксплуатацию) из газобетонных блоков на ленточном фундаменте (80 см) 2020 года постройки 274 м<sup>2</sup>+ цоколь 137 м<sup>2</sup>, под черновую отделку, интернет, свет (разводка по всему дому (медь), дом отапливается (газ, котел bosh 600), септик с переливом 3 кольца (2 колодца), на 12 сотках земли (категория земли-Дачное некоммерческое партнерство ДНП. Общая площадь 411 м<sup>2</sup>, цоколь 129. 6 м<sup>2</sup>( высота потолка 3. 5 м), 1и2 этаж- 281. 4 м<sup>2</sup>, жилая 6 комнат 117. 9 м<sup>2</sup>, кухня 16. 5. Перекрытия между этажами- заливное Межкомнатные перегородки- газобетонный блок, гипсокартон. Крыша- утеплитель, мягкая кровля На участке расположен отдельно стоящий капитальный гараж ( на 2 автомобиля) из газобетонных блоков, цоколь ( боллерная, инструменталка, овощехранилище), ленточный фундамент (80 см. ), крыша- утеплитель, мягкая кровля. Сельская прописка, дороги асфальтированы, магазины. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта- 118465 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/dnp-tihaya-zavod/zarechnaya-35/118465.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/dnp-tihaya-zavod/zarechnaya-35/118465.html)

