

Продается 2-к квартира / вариант № 111108

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 50

**10 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,25 м<sup>2</sup> Жилая: 26,11 м<sup>2</sup> Кухня: 4,36 м<sup>2</sup>

Этаж	11
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Кирпично-монолитный дом бизнес-класса в самом центре города. Входные группы — светопрозрачные, с безбарьерным доступом, а на подземном этаже находятся индивидуальные кладовые-келлеры. Квартира с чистовой отделкой от застройщика. Стены, пол и потолок выровнены, сделана разводка электропроводки. Между квартирами шумоизоляционный слой. Разводка горизонтальная. Окна увеличены, расположены на 70см от пола. Дверь входная качественная. Из окна открывается панорамный вид на центральные улицы Новосибирска. Придомовая территория огорожена и находится под охраной. Внутренний двор включает детский игровой комплекс на безопасном покрытии, зоны отдыха с беседками, озеленение в виде хвойных и лиственных деревьев, кустарников и газонов. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг и стоянка. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Если у вас ещё нет ипотечного решения или заинтересовал вариант, звоните!

**РИЭЛТОР**



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-50/111108.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-50/111108.html)

