

Продается дом / вариант № 105408

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Дубравы, 61

8 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 64,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже добротный теплый бревенчатый дом 64, кв. м на высоком каменном ленточном фундаменте в экологически чистом районе Новосибирска. Сосновый бор, лыжная база, трамплин, карьер Борок и ЖД станция Камышинская. Район с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школа, детский сад, магазины, до центра города 10 мин. езды. В доме три комнаты и просторная кухня-столовая 16 кв. м., дом подключен к центральному водоснабжению, установлен бойлер для нагрева воды. Подключено газовое отопление (центральное). Дом очень теплый, расход газа на отопление минимальный. Канализация - большой септик. Дом расположен на ровном участке 11, 6 соток. Земля на участке хорошо удобрена, имеются насаждения ягодных кустарников и овощей. На участке находятся четыре большие теплицы, что позволяет выращивать рассаду овощей и цветов в большом количестве. Так же на участке расположена бревенчатая баня, туалет, двухэтажный сарай с погребом, Первый этаж сарая можно использовать как гараж или для выращивания домашних животных, птиц. Рядом с домом имеется капитальный гараж. Двор вымощен прочной плиткой, которая выдерживает вес грузовых машины. Рядом с домом находится металлический гараж 4*6 с отдельным въездом, высокими воротами под джип или микроавтобус. Вместе с домом продается отдельно стоящий большой гараж 5, 4*14, 2м. на две грузовые машины высотой 3, 6 м., высота ворот 3, 3 м. Капитальные стены гаража сделаны из кирпича и из армированного бетонно-стружечного монолита. В бетонно-армированном полу сделаны две большие смотровые ямы и вмонтированы крюки для кузовного ремонта машин. При желании гараж можно легко переоборудовать в СТО по ремонту легковых, и, что немаловажно, грузовых машин. Вы заинтересовались? Звоните, ответу на все ваши вопросы, организую показ, бесплатно получу ипотечное решение в любом банке на выгодных для вас условиях.

РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: keller@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/oktyabrskiy/dubravyy-61/105408.html

