

Продается коттедж / вариант № 102407

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Зимняя, 2

76 670 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 523,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Вашему вниманию предлагается великолепный дом, расположенный в поселке Дубравушка, окруженном Заельцовским бором, в шаговой доступности до Новосибирского зоопарка и Дендрария, в 15 минутах езды до центра города. В доме 4 этажа. Внутренняя отделка исполнена в классическом стиле с применением высококачественных и дорогостоящих европейских материалов и красок. На цокольном этаже расположен просторный гараж, вмещающий 5 автомобилей. Также на цокольном этаже находятся бойлерная, постирочная с санузлом, кладовая. Из гаража вы сразу попадаете в дом на 1 этаж на лифте. На первом этаже располагается просторный светлый зал с живым камином, кухни, выполненной по индивидуальному заказу из Итальянского массива с премиальной встроенной техникой EFF. Вместительная гардеробная, гостевой санузел с душевой кабиной. На втором этаже располагаются 2 спальни, кабинет, гардеробная, 2 санузла. На третьем этаже вы сможете отдохнуть в собственном домашнем кинотеатре! В кинотеатре установлена акустическая система Klipsch (пр-во США), предназначенная для создания домашних кинотеатров очень высокого класса. На этом же этаже расположены санузел и гардеробная. Высокие потолки (3 метра) в доме дают ощущение пространства и воздуха! Множество окон и эркеров наполняют дом солнечным теплом, уютной атмосферой. Из кухни вы можете выйти на внутренний дворик, на котором располагается отдельно стоящий банный комплекс с бассейном, сауной, душевой, санузлом и кухней в классическом стиле, оборудованной встроенной электро-плитой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, холодильником. Также на участке находится зона отдыха и барбекю. По всему участку проведен авто полив. Дом продается с обстановкой и бытовой техникой. Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа, в собственности более 5 лет.

РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/zimnyaya-2/102407.html

